



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntö 10.3.2021

TAMPERE, JÄRVENSIVUNTIE 37, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS ASUINRAKEN-
NUKSEN RAKENTAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Tontin 837-130-469-9-1 asemakaava on vuodelta 1965. Kaavassa jyrkkä rinnetontti on osoitettu rivitalolle. Poikkeamisluvassa rivitalo muutettaisiin kuuden asunnon luhtitaloksi. Rakennussuunnitelmassa Järvensivuntien puolella luhtitalo muodostaisi asuin- ja autotallikerroksineen kolmikerroksisen, kerrostalomaisen kokonaisuuden. Ylhäällä Tiaisentien varrella rakennus olisi yksikerroksinen. Rakennusmassoja olisi kaksi, niitä erottaisi alueelle tyypillinen rinnettä nouseva ulkoporras.

Rinnetontilla on vuonna 1930 valmistunut pieni asuinrakennus ja tontin rinteessä matalia pulteriaitoja tontin porrastuksena. Rakennuksen julkisivuun on tehty myöhempiä muutoksia, ja sokkeli on jäänyt tiepinnan alapuolelle. Tiaisentien ja Järvensivuntien väliin sijoittuva asuinrakennus on tontin yläosassa, vanhaan tapaan kiinni Tiaisentiessä. Sen vieressä on toinen, vastaavan ikäinen asuinpiha. Muuten katumaisema Tiaisenkadun ja Järvensivuntien varrella on uudistunut, käsittäen lähinnä uudehkoja omakoti- tai rivitaloja. Katukuva on hyvin vaihteleva.

Lausunnon kohteena oleva tontti kuuluu kaupunkialueen palstoittamalla syntyneisiin 1900-luvun omakotitontteihin. Tampereen kaupungin 2016 laatimassa, koko kaupungin kattavassa selvityksessä ”*Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella*” todetaan Järvensivuntie 37:n ja naapuritontin kuuluvan tähän alueen vanhimpaan rakennuskerrostumaan. Järvensivuntie 37 edustaa rinteeseen sijoittuvia tontteja, joita on säilynyt vain harvoja. Se ei kuitenkaan kuulu selvityksessä rajattuihin laajempiin aikakauden aluekokonaisuuksiin, jotka tulisi huomioida, ettei niiden uudisrakentaminen ja purkaminen vaaranna alueen arvoja.

Selvityksen mukaan Järvensivun rakentaminen on ajallisesti kerrostunutta ja moni-ilmeistä, painottuen 1960-luvun jälkeiseen aikaan. Jyrkät rinnetontit ovat tuottaneet erillaisia ratkaisuja, porrastuksia ja terasseja, joita voi pitää alueen ominaispiirteinä. Rakennustyyppi vaihtelee, alueella on pääosin uudempia omakotitaloja sekä rinteeseen porrastuneita rivitaloja, jotka muodostavat alarinteen autotalleineen paikoin hyvin hallitsevan osan katumaisemaa.

Selvityksen, rakennuskannan arvojen ja merkittävästi uudistuneen ympäristön pohjalta Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että vanhan omakotitontin korvaaminen

kaavanmukaisella rivitalolla on mahdollista. Rakennustyyppin muuttaminen rivitalosta suunnitelmien mukaiseksi luhtitaloksi ei vaikuta merkittävästi alueen rakennettuun ympäristöön.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

rakennustutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

JH/jh/kml